



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ДОРМИДОНТОВКА»
Вяземского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

15.04.2022 № 254
п. Дормидонтовка

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения схем границ, прилегающих территорий сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Хабаровского края от 19.12.2018 № 395 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства на территории Хабаровского края», решением Совета депутатов сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края от 02.11.2017 № 253 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края», Совет депутатов сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края
2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края <https://dormidontovkavzm.khabkrai.ru>
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и гласности (председатель – Е.В. Гумменик).
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
О.П. Фролова



Глава сельского поселения
Е.Н. Шабанова

УТВЕРЖДЕН
Решением Совета депутатов
сельского поселения «Поселок
Дормидонтовка» Вяземского
муниципального района
Хабаровского края
от 15.04.2022 № 254

Порядок
подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий сельского
поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района
Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает требования к подготовке и утверждению схем границ прилегающих территорий сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края в целях их содержания и благоустройства в соответствии с «Правилами благоустройства территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края», утвержденных решением Совета депутатов сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края от 02.11.2017 № 253 (далее - Порядок, схем границ прилегающих территорий, Правила благоустройства соответственно).

1.2. Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке, используются в тех же значениях, что и в федеральных законах, нормативных правовых актах Хабаровского края и муниципальных правовых актах сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края.

Также в настоящем Порядке используются следующие понятия:

- графический материал схемы границ прилегающих территорий – это изобразительный документ, в котором изображение объекта получено посредством линий, штрихов, светотени, точек, цвета;

- текстовый материал схемы границ прилегающих территорий – это текстовый документ, содержащий речевую информацию, зафиксированную любым типом письма.

1.3. Границы прилегающих территорий определяются в случае, если к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, прилегает территория общего пользования.

Границы прилегающих территорий определяются дифференцированно, путем определения расстояния в метрах с учетом требований, установленных частью 2 статьи 3 Закона Хабаровского края от 19.12.2018 № 395 «О

регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства на территории Хабаровского края».

1.4. Границы прилегающих территорий отображаются на схемах границ прилегающих территорий.

1.5. Уполномоченным органом на подготовку и утверждение схем границ прилегающих территорий является администрация сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края (далее - администрация сельского поселения).

2. Подготовка схем границ прилегающих территорий

2.1. Подготовка схем границ прилегающих территорий осуществляется с использованием технологических и программных средств, (в случае их применения), с указанием масштаба в размере 1:500 или 1:1000, либо с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. Схемы границ прилегающих территорий включают графический и текстовый материалы.

2.3. Текстовый материал должен содержать условный номер прилегающей территории; кадастровые номера объекта капитального строительства и (или) образованного земельного участка; адрес здания, строения, сооружения, образованного земельного участка; вид разрешенного и фактического использования здания, строения, сооружения и (или) образованного земельного участка.

Текстовый материал создается на основании информации, имеющейся в распоряжении администрации сельского поселения, а также на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных путем межведомственного взаимодействия от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (далее - Управление Росреестра по Хабаровскому краю).

2.4. Графический материал схемы границ прилегающих территорий должен содержать схему (чертеж) границ прилегающей территории и границ здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которых определяется прилегающая территория, с указанием расстояния в метрах соответственно от границы здания, строения, сооружения либо от образованного земельного участка до противоположной стороны контура границы прилегающей территории.

Графический материал создается на основании информации, содержащейся в текстовом материале, в течение семи рабочих дней со дня подготовки текстового материала в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.5. Текстовый и графический материалы подготавливаются и утверждаются администрацией сельского поселения не позднее, чем в течение четырех месяцев со дня вступления в силу настоящего Порядка, далее - в соответствии с пунктами 2.3 - 2.5, 2.7 - 2.9 раздела 2 настоящего Порядка.

2.6. В целях формирования текстового и графического материалов ответственное лицо администрации сельского поселения в течение трех рабочих дней подготавливает и направляет межведомственные запросы в Управление Росреестра по Хабаровскому краю - в целях получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

2.7. Схема границ прилегающих территорий может быть разработана на бумажном носителе либо в электронном виде, при этом содержание схемы границ прилегающих территорий в электронном виде должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающих территорий на бумажном носителе.

2.8. В случае сноса, реконструкции здания, строения, сооружения, изменения границ земельного участка, изменения информации, содержащейся в текстовом материале, должностное лицо администрации сельского поселения вносит соответствующие изменения в схемы границ прилегающих территорий в порядке, аналогичном их подготовке в соответствии с настоящим Порядком.

3. Утверждение схем границ прилегающих территорий

3.1. Схема границ прилегающих территорий утверждается решением Совета депутатов сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края.

В правом верхнем углу графического материала слова должны содержать слова: "Утверждена", даты, и номер утверждающего документа

3.2. Утвержденная схема границ прилегающих территорий не позднее 30 дней со дня ее утверждения размещается ответственным лицом администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края <https://dormidontovkavzm.khabkrai.ru>

3.3. Утвержденная схема границ прилегающих территорий хранится в администрации сельского поселения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле.

3.4. Утверждение изменений схемы границ прилегающих территорий, размещение этих изменений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» осуществляются в порядке, аналогичном ее утверждению и размещению, в соответствии с настоящим разделом Порядка.
