



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ДОРМИДОНТОВКА»
Вяземского муниципального района Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

17.12.2021 № 230
п. Дормидонтовка

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 25.07.2019 № 81 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

На основании заключения Правового Департамента Губернатора Хабаровского края №951 от 28.09.2021, Совет депутатов сельского поселения «Посёлок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов от 25.07.2019 № 81 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»» следующие изменения:

1) в наименовании, в преамбуле решения, грифе утверждения Порядка, наименовании Порядка слова «Вяземского муниципального района» заменить словами «Вяземского муниципального района Хабаровского края»;

2) пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края (<https://dormidontovkavzm.khabkrai.ru>).»;

3) в разделе 1 Порядка слова «Вяземского муниципального района» заменить словами «Вяземского муниципального района Хабаровского края (далее также – сельское поселение «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района)».

1.2. В преамбуле решения слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2016 г. № 1283 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645» заменить словами «постановлением Правительства РФ от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».

1.3. В пункте 3.2 Порядка слово «осуществляется» заменить словами «осуществляется администрацией сельского поселения в электронной форме, а также на бумажном носителе».

1.4. В пункте 3.3 Порядка подпункты 1, 2, 4, 5, 7, 11 изложить в следующей редакции:

«1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;»;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

5) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;»;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;»;

«11) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

- подпункт 8 признать утратившим силу;

- дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также письменное согласие органа, действующего от имени собственника, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень.».

1.5. В пункте 3.5 Порядка:

- в абзаце первом подпункта 3.5.4 слова «, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» исключить;

- подпункт 3.5.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.5. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением по предложению указанного предприятия или учреждения, с письменного согласия администрации сельского поселения.»;

- подпункт 3.5.6 исключить.

1.6. В пункте 3.6 Порядка слова «(далее – субъектов МСП)» исключить.

1.7. Пункт 3.7 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.7. Рассмотрение предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления.

По результатам рассмотрения предложения администрацией сельского поселения принимается одно из следующих решений:

- а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3.3 настоящего Порядка;

- б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пункта 3.9 настоящего Порядка;

- в) об отказе в учете предложения.

Администрация сельского поселения в письменном виде информирует лицо, представившее предложение в соответствии с пунктом 3.6 настоящего

Порядка, о принятом решении. В случае отказа в учете предложения информация должна содержать обоснование причин отказа.».

1.8. В подпункте 2 пункта 3.8 Порядка слова «на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя» заменить словами «администрации сельского поселения на включение имущества в Перечень».

1.9. Пункт 3.9 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.9. Администрация сельского поселения вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

Администрация сельского поселения исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение администрации сельского поселения о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

1.10. Гриф утверждения, наименование приложения (наименование формы Перечня) к Порядку изложить в соответствии с наименованием решения.

1.11. Приложение к Порядку изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации <https://dormidontovkavzm.khabkrai.ru>

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и гласности (председатель – О.П. Фролова).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Совета депутатов



О.А. Самбур



Глава сельского поселения



Е.Н. Шабанова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов сельского поселения
«Посёлок Дормидонтовка» Вяземского муниципального
района Хабаровского края от 17.12.2021 №230

Приложение

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Посёлок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Форма перечня формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Посёлок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Наименование публично-правового образования:

Хабаровский край, Вяземский район

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Ф.И.О. исполнителя (отчество указывается при наличии)	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	

№ п/п	Номер в реестре имущества (уникальный номер объекта в реестре государственного или	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта					Наименование объекта адресации «Земельный участок» и номер земельного	Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении (согласно
			Хабаровский край	Вяземский муниципальный район	Сельское поселение «Поселок Дормидонтовка»	Наименование населенного пункта	Наименование элемента планировочной структуры	Наименование элемента улично-дорожной сети	

	муниципального о имущества)									участка или тип и номер здания (строения), сооружения	почтовому адресу объекта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Наименование объекта учета	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Кадастровый номер		площадь - для земельных участков, зданий (строений), помещений; протяженность - м; для глубины залегания - куб.м)	Основная характеристика объекта недвижимости				Техническое состояние объекта недвижимости (при наличии сведений)
			номер	тип (кадастровый, условный (при наличии)		фактическое значение/проектируемое значение (для зданий (строений), сооружений, строительств которых не завершено)	единица измерения (для площади - кв.м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб.м)	категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок	вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии))							Состав (принадлежности) имущества		Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектам малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества							
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимости			правообладатель				арендатор (пользователь)		Документы - основание		
								полное наименование	ОГРН	ИНН	вид права, на котором правообладатель владеет имуществом	полное наименование	ОГРН	ИНН	дата заключения договора	дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29		30	31	32	33	34	35	36	37	38

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечень)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)				
	наименование органа, принявшего документ		реквизиты документа		
	вид документа	дата	номер		
39	40	41	42	43	