



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ДОРМИДОНТОВКА»
Вяземского муниципального района Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

29.10.2020 № 159
п. Дормидонтовка

Об утверждении Положения «Об установлении местных налогов на территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края»

В соответствии с пунктом 5 статьи 1, пунктом 4 статьи 12, статьей 15, главами 31 и 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 61.5 и статьей 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края, Совет депутатов сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «Об установлении местных налогов на территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края» в новой редакции.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края:

- от 19.11.2014 № 74 «Об утверждении Положения «Об установлении местных налогов на территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края»

- от 15.12.2014 № 83 «Об утверждении решения о внесении изменений в Положение «Об установлении местных налогов на территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка», утвержденное решением Совета депутатов от 19.11.2014 № 74»

- от 23.11.2015 № 142 «О внесении изменений в Положение «Об установлении местных налогов на территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка», утвержденного решением Совета депутатов от 19.11.2014 № 74»

- от 23.08.2016 № 190 «О внесении изменений в «Положение о местных налогах на территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка», утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения от 19.11.2014 № 74»

- от 28.07.2017 № 244 «О внесении изменений в Положение «Об установлении местных налогов на территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» от 19.11.2014 № 74 «Об утверждении Положения «Об установлении местных налогов на территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края»

- от 20.09.2017 № 245 «О внесении изменений в Положение «Об установлении местных налогов на территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» от 19.11.2014 № 74 «Об утверждении Положения «Об установлении местных налогов на территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края»

- от 28.11.2019 № 104 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения от 19.11.2014 № 74 «Об утверждении Положения «Об установлении местных налогов на территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края»

- от 29.04.2020 № 144 «О внесении изменений в Положение «Об установлении местных налогов на территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края», утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края от 19.11.2014 № 74»

3. Опубликовать настоящее решение в Сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края, в сети «Интернет» на официальном сайте администрации сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края <https://dormidontovkavzm.khabkrai.ru>

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на планово-бюджетную комиссию (председатель - Шафранский Е.Ф.)

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Совета депутатов
Е.Н. Шабанова



Глава сельского поселения
Ю.С. Черненко

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов
сельского поселения «Поселок
Дормидонтовка» Вяземского
муниципального района
Хабаровского края
от 29.10.2020 № 159

Положение**«Об установлении местных налогов на территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края»****I. Общие положения**

1. На территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края взимаются следующие налоги:

- 1) Земельный налог;
- 2) Налог на имущество физических лиц.

II. Земельный налог**Статья 1. Земельный налог**

1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края земельный налог (далее – налог), определяются налоговые ставки, порядок уплаты, налоговые льготы, основания и порядок их применения,

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок её определения, налоговый и отчетный периоды, порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу, сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу и другие элементы обложения земельным налогом установлены главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговые ставки.

1. Налоговые ставки устанавливаются от налоговой базы (кадастровой стоимости земельного участка) в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального

комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процентов в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Порядок уплаты налога налогоплательщиками-организациями

1. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в соответствии с порядком исчисления налога и авансовых платежей по налогу установленным статьей 396 Налогового кодекса РФ.

Налогоплательщики – организации уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в соответствии с порядком и сроками уплаты налога и авансовых платежей по налогу, установленными статьей 397 Налогового кодекса РФ.

Статья 4. Налоговые льготы.

1. Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, расположенные на территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края, являющиеся объектами налогообложения, действуют льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса РФ.

III. Налог на имущество физических лиц

Статья 5. Общие положения.

1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края налог на имущество физических лиц, определяются особенности определения налоговой базы и налоговые ставки, дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления суммы

налога, порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы установлены главой 32 Налогового кодекса РФ.

Статья 6. Особенности определения налоговой базы.

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 7. Налоговые ставки.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

	Объект налогообложения	Налоговая ставка (%)
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1.1.	Жилой дом; часть жилого дома	0,3
1.2.	Квартира, часть квартиры	0,1
1.3.	Комната	0,1
1.4.	Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,3
1.5.	Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;	0,3
1.6.	Гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объектах налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	0,1
1.7.	Хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
2.	Объект налогообложения, включенный в перечень определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0
3.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей	2,0
4.	Прочие объекты налогообложения	0,5

Статья 8. Налоговые льготы.

Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района, действуют льготы, установленные статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Глава IV. Дополнительные основания признания безнадежными к взысканию недоимки, задолженности по пеням и штрафам физических лиц по местным налогам

Безнадежными к взысканию признаются недоимка, задолженность по пеням и штрафам физических лиц по местным налогам, числящиеся за налогоплательщиком, уплата и (или) взыскание которых оказались

невозможными в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», на основании не менее двух постановлений о возвращении исполнительного документа взыскателю после возбуждения исполнительного производства и акта судебного пристава-исполнителя о наличии обстоятельств, в соответствии с которыми исполнительный документ возвращается взыскателю.

Статья 10 Вступление в силу настоящего положения.

Настоящее положение об установлении местных налогов на территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» вступает в силу с 01 января 2021 года, но не ранее чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава сельского поселения



Ю.С. Черненко