



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ДОРМИДОНТОВКА»
Вяземского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

27.02.2019 № 50

п.Дормидонтовка

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края от 02.11.2017 № 253 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края»

В целях приведения Правил благоустройства сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края в соответствие с Законом Хабаровского края от 19.12.2018 № 395 «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края границ прилегающих территорий», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов сельского поселения «Поселок Дормидонтовка»

РЕШИЛ:

1.1. Пункт 1.5 раздела 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Хабаровского края;

жидкие коммунальные отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод.»;

1.2. Дополнить пунктом 7.3 следующего содержания:

«7.3. Правила определения границ прилегающих территорий

7.3.1. Границы прилегающих территорий определяются в случае, если к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - образованный земельный участок), прилегает территория общего пользования.

7.3.2. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих требований:

1) границы прилегающих территорий не могут выходить за пределы территорий общего пользования;

2) в границах прилегающих территорий не могут располагаться территории, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3) в границах прилегающих территорий не могут располагаться иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, которые не принадлежат на праве собственности либо на ином законном основании собственникам или иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, образованных земельных участков, в отношении которых определяются прилегающие территории;

4) границы прилегающих территорий в зависимости от существующей застройки имеют один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура по периметру здания, строения, сооружения, образованного земельного участка;

5) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

7.3.3. Прилегающая территория для каждого объекта определяется в соответствии с Таблицей № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Объекты, в отношении которых определяются границы прилегающих территорий	Границы прилегающей территории определяются
1.	Многоквартирные дома	В границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме
		Шириной от фасадной части многоквартирного дома до середины территории, находящейся между домами, но не более 30 метров, за исключением территорий, используемых для эксплуатации нежилых помещений в многоквартирном доме (в случае если земельный участок под многоквартирным домом не образован или образован по границам такого дома)
2.	Индивидуальные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, расположенные на образованном земельном участке	На расстоянии 6 метров от границы данного земельного участка
		На расстоянии 10 метров от границы жилого дома (в случае если земельный участок под ним не образован)
3.	Здания, строения, сооружения, являющиеся объектами капитального строительства, расположенные на образованном земельном	На расстоянии 6 метров от границы данного земельного участка
		На расстоянии 30 метров от границы здания, строения, сооружения (в случае если земельный участок под ними не образован)

	участке	
4.	Некапитальные строения, сооружения, расположенные на образованном земельном участке	На расстоянии 6 метров от границы данного земельного участка
		На расстоянии 15 метров от границы некапитального строения, сооружения (в случае если земельный участок под ними не образован)
5.	Образованные земельные участки, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения	На расстоянии 30 метров от границы образованного земельного участка
6.	Строительные площадки	По всему периметру границ отведенного участка (ограждения строительной площадки) шириной 30 метров и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности
7.	Садовые товарищества и дачные кооперативы, гаражно-строительные кооперативы, открытые автостоянки (парковки)	По всему периметру границ отведенного участка шириной 30 метров и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности
8.	Детские, игровые, спортивные (физкультурно-оздоровительные) площадки	По всему периметру границ объекта шириной 15 метров

7.3.4. В случае если фактическое расстояние между зданиями, строениями, сооружениями, образованными земельными участками меньше суммарного расстояния, определенного в соответствии с настоящей частью, - пропорционально площади образованных земельных участков, а в случае если земельный участок не образован, - площади соответствующего здания, строения, сооружения.

7.3.5. Границы прилегающих территорий отображаются на схемах границ прилегающих территорий.

7.3.6. Схемы границ прилегающих территорий включают графический и текстовый материалы. Графический материал должен содержать схему (чертеж) границ прилегающей территории и границ здания, строения, сооружения, образованного участка, в отношении которых определяется прилегающая территория, с указанием расстояния в метрах соответственно от границы здания, строения, сооружения либо от образованного земельного участка до противоположной стороны контура границы прилегающей территории. Текстовый материал должен содержать условный номер прилегающей территории; кадастровые номера объекта капитального строительства и (или) образованного земельного участка; адрес здания, строения, сооружения, образованного земельного участка; вид разрешенного и фактического использования здания, строения, сооружения и (или) образованного земельного участка.

7.3.7. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 30 дней со дня их утверждения;

7.3.8. Порядок подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий устанавливается муниципальными нормативными правовыми актами.».

2. Направить проект изменений и дополнений в Правила благоустройства на публичные слушания для ознакомления граждан поселения и внесения ими предложений. Предложения по проекту изменений в Правила принимаются в течение 15 дней со дня опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в Сборнике правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края и на официальном сайте администрации сельского поселения «Поселок Дормидонтовка» Вяземского муниципального района Хабаровского края в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Е.Н. Шабанова



Глава сельского поселения
Ю.С. Черненко

